不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

東海道本線・千里丘駅 徒歩3分
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩7分
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩20分

## セールスポイント!

エレベーター付マンション。西向き角部屋のお部屋です。駅近で通勤通学に便利！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！●お問合せは、エストＪＲ茨木店●「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 5.8万円 | | |
| 所在地 | 大阪府摂津市千里丘東４丁目9ー12 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 1K | | |
| 建物構造 | 鉄筋コン | | |
| 階数/総戸数 | 3階 / 15戸 | | |
| 専有面積 | 28.28m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2001年3月 | 向き | 西 |
| 共益費･管理費 | 0.7万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 15万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 即 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.65万円 近隣距離200m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 洗浄便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / エレベーター / インターネット接続可 / ＣＡＴＶ / 独立キッチン / 敷地内ごみ置き場 / キッチンに窓あり / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 26749393

**賃貸のエストＪＲ茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介