不動産総合管理
賃貸のエスト

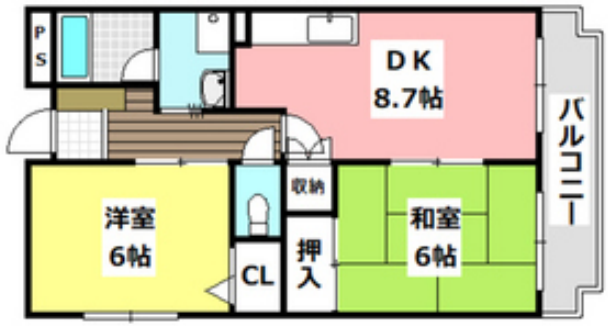
**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩8分
東海道本線・茨木駅 徒歩11分
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩19分

## セールスポイント!

バストイレ別の2DK、南向きで陽当り良好！室内洗濯機置き場あり。地域密着豊富な物件量でお部屋探しを応援します。

▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 8.2万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市新中条町12ー23 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 2DK | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 1階 / 12戸 | | |
| 専有面積 | 48.6m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1993年3月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.5万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 16万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／2万円) |
| 更新料 | なし | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年12月中旬 | 住宅保険 | 要(2年／2万円) |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 26915800


**賃貸のエスト阪急茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16ー31プチナカツ1Ｆ
TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介