

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩30分

東海道本線・茨木駅 徒歩48分

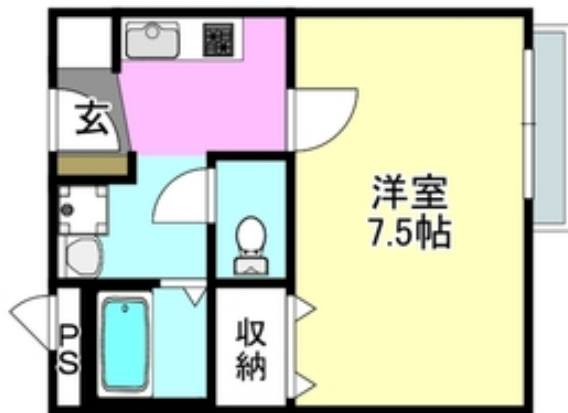
大阪モノレール彩都・彩都西駅 徒歩45分

**セールスポイント!**

バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実！モニターフォン完備で防犯面も安心！綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。お気軽にご相談下さい！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |       |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 賃料      | 4.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |       |
| 所在地     | 大阪府茨木市豊原町11-16                                                                                                                                                                                                                                                         |       |       |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |       |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |
| 階数/総戸数  | 1階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |
| 専有面積    | 24.84m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |       |
| 築年月     | 2001年9月                                                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 東     |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -     |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 4.5万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 要     |
| 更新料     | 1.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -     |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要     |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |       |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |       |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / バルコニー東 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / システムキッチン / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |       |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |       |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |       |

お問い合わせ番号 : 27028606

**賃貸の Crest 阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com