

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩10分

東海道本線・岸辺駅 徒歩17分

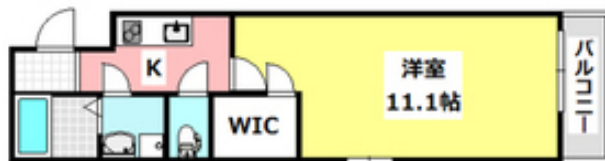
大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩17分

**セールスポイント!**

2階角部屋、TVモニター付ドアホン、エアコンIH2口コンロ、ウォークインクローゼット、他設備充実!お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで!



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 6.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 所在地     | 大阪府摂津市正雀4丁目8-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 11戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 専有面積    | 31.76m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2013年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 南西          |
| 共益費・管理費 | 0.32万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | -           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年8月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.2万円 近隣距離80m                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / ウォークインクローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / BS / CS / CATV / システムキッチン / [管理員区分]巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |

お問い合わせ番号: 27508663

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com