

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩13分

東海道本線・茨木駅 徒歩18分

大阪モノレール本線・南茨木駅 徒歩12分

**セールスポイント!**

南向きで陽当り良好! バストイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置き場あり



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市小川町10-29                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 階数/総戸数  | 1階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 専有面積    | 79.61m2                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1985年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 20万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.6万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要(2年 / 1.6万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗淨便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / 2面バルコニー / 両面バルコニー / 収納 / 押入 / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / CATV / 敷地内ごみ置き場 / LDK15畳以上 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |

お問い合わせ番号 : 27521534

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com