

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩5分  
 東海道本線・JR総持寺駅 徒歩7分  
 阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩12分

**セールスポイント!**

最上階・角部屋！TVモニターホン新設しました。和室でごろりと床生活もイイですよ！阪急茨木市駅も徒歩圏の立地です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |  |       |             |
|---------|--|-------|-------------|
| 賃料      | 5万円  |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市庄1丁目2-11   |       |             |
| 物件種別    | マンション  |       |             |
| 間取り     | 2K   |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨   |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 8戸  |       |             |
| 専有面積    | 38m <sup>2</sup>   | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1986年2月  | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 0.3万円  | 保証金   | -           |
| 敷金      | -  | 礼金    | 10万円        |
| 敷引・償却金  | -/-  | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | 2.2万円  | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年7月中旬  | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.1万円 近隣距離160m   |       |             |
| その他費用   | -  |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / 押入 / 全室収納 / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / CATV / キッチンに窓あり / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |             |
| 入居諸条件   |  |       |             |
| 備考      |  |       |             |

お問い合わせ番号 : 27554951

賃貸の**エスト**阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com