

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩2分

東海道本線・島本駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・水無瀬駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

☆駅近☆インターネット無料です。キッチン3口システムキッチン、天板に人工大理石を採用しております^^



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市上牧北駅前町1-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 専有面積    | 38.54m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2017年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 南東   |
| 共益費・管理費 | 0.65万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 20万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離80m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 設備      | バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積：1m <sup>2</sup> / 南東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納1間半 / 収納2ヵ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / [管理員区分] 巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / ダブルロックキー / LDK12畳以上 / ネット使用料不要 / ガス給湯 / LAN / 玄関人感センサー / 洗面化粧台 / 浴室暖房 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / 高速ネット対応 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |

お問い合わせ番号：27855670

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com