

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩18分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩17分

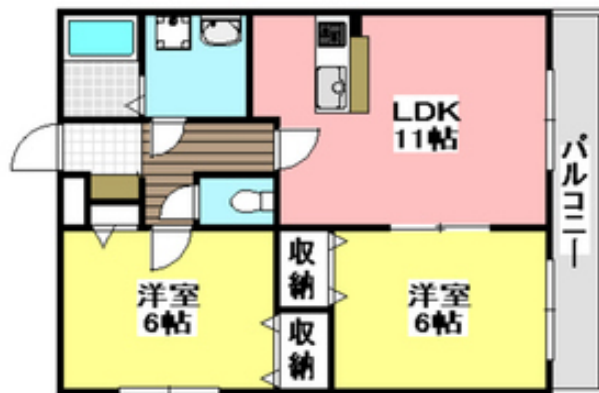
東海道本線・茨木駅 徒歩28分

**セールスポイント!**

LDK 10帖以上で広々、2口ガスシステムカウンターキッチンついてます! バストイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置き場あり



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 9.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市水尾3丁目3-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 24戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 専有面積    | 52m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2007年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 25万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / クローゼット3カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CA TV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / [管理員区分] 巡回 / オートバス / 敷地内ゴミ置き場 / ダブルロックキー / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |

お問い合わせ番号 : 27935613

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com