

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩2分

東海道本線・島本駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・水無瀬駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

■ 2004年頃から開発された街なので歩道や並木など綺麗です。25時まで営業のスーパーも徒歩数十秒



▲ 外観写真



▲ 間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市上牧北駅前町1-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 専有面積    | 38.54m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2017年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 南東            |
| 共益費・管理費 | 0.65万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -             |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | 20万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.4万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要(2年 / 2.4万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1万円 近隣距離80m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納1間半 / 収納2ヵ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / [管理員区分]巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / LDK 12畳以上 / ネット使用料不要 / ガス給湯 / LAN / 玄関人感センサー / 洗面化粧台 / 浴室暖房 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / 高速ネット対応 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |

お問い合わせ番号 : 28026850

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com