

賃貸の**エスト**

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

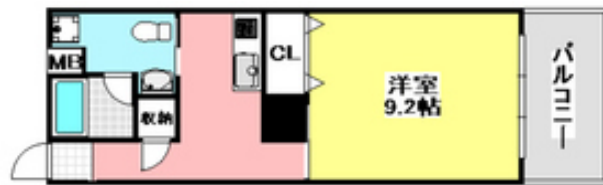
大阪モノレール彩都・彩都西駅 徒歩2分  
大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩35分  
大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩55分

**セールスポイント!**

エレベーター付きマンション、最上階で眺望良好！シャンプードレッサー、浴室乾燥機、ウォシュレットなど充実設備！システムキッチン完備！豊富な物件量でお部屋探しのお手伝いをさせていただきます



▲ 外観写真



▲ 間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市彩都あさぎ 1 丁目2-18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 階数/総戸数  | 7階 / 49戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 専有面積    | 29.45m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2010年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 2ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.5万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要(2年 / 1.5万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |

お問い合わせ番号 : 28378565

賃貸の**クレスト**阪急茨木店

大阪府知事免許 ( 1 ) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1 F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com