

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩42分

東海道本線・高槻駅 徒歩47分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩58分

**セールスポイント!**

駅までは距離がありますが、便数の多い京阪バスを利用できます。近鉄バスなら阪急茨木へもアクセスできます。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	7.25万円		
所在地	大阪府高槻市大塚町5丁目31-8		
物件種別	アパート		
間取り	1LDK		
建物構造	木造		
階数/総戸数	2階 / 8戸		
専有面積	46.09m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2015年12月	向き	東
共益費・管理費	0.41万円	保証金	-
敷金	-	礼金	12万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	2026年8月中旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 2面採光 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納1間 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境 : 光) / B-S / C-S / CATV (テレビ / 電話) (CATV会社名 : J : COM) / カウンターキッチン / 対面キッチン / 2 x 4 工法 / [管理員区分] 巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 24時間緊急通報システム / キッチンに窓あり / シャッター雨戸 / 全居室6畳以上 / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 浴室暖房 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / 高速ネット		
入居諸条件			
備考	お問い合わせ番号 : 28410263		

賃貸のエスト阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com