

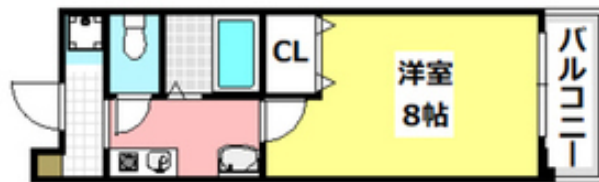
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩3分  
東海道本線・茨木駅 徒歩19分  
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩15分

## セールスポイント!

オートロック・エレベーター付茨木市駅すぐで通勤便利! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 6.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市竹橋町5-2                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 階数/総戸数  | 4階 / 30戸                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 専有面積    | 25m2                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2003年3月                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年12月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 2.2万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2ヵ所 / インターホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / オール電化 / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |

お問い合わせ番号 : 28412025

## 賃貸のクレスト 阪急茨木店

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com