

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩2分

東海道本線・茨木駅 徒歩14分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩20分

## セールスポイント!

オートロックエレベータ付1LDKマンション。対面式2口コンロのシステムキッチン、浴室乾燥、洗髪洗面化粧台、エコジョーズなど充実設備!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	9.5万円		
所在地	大阪府茨木市別院町7-10		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	6階 / 40戸		
専有面積	35.72m2	管理形態	
築年月	2018年3月	向き	西
共益費・管理費	0.7万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	1.5ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.65万円 近隣距離120m		
その他費用	-		
設備	給湯/バスタイレ別/シャワー/追焚/浴室乾燥機/脱衣所/洗面所独立/シャンプードレッサー/洗浄便座/3点給湯/最上階/角部屋/南西角部屋/バルコニー西/フローリング/全居室フローリング/玄関ホール/24時間換気システム/収納/クローゼット/シューズボックス/収納3カ所以上/インターホン/TVモニター付ドアホン/オートロック/エレベーター/宅配ロッカー/駐輪場/インターネット接続可/CATV/防犯カメラ/システムキッチン/カウンターキッチン/対面キッチン/グリル/[管理員区分]巡回/敷地内ごみ置き場/防犯ガラス/ネット使用料不要/火災警報器等設置済み/人感照明センサー/洗面所にドア/三面鏡付洗面化粧台/縦型照明付洗面化粧台/エコジョーズ/24時間電話対応/玄関人感センサー/洗面化粧台/非接触型ICカードキー/クレジットカード利用可/クレジットカードお問合専用28506611		
入居諸条件			
備考			

賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31 プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com