

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩2分

東海道本線・高槻駅 徒歩10分

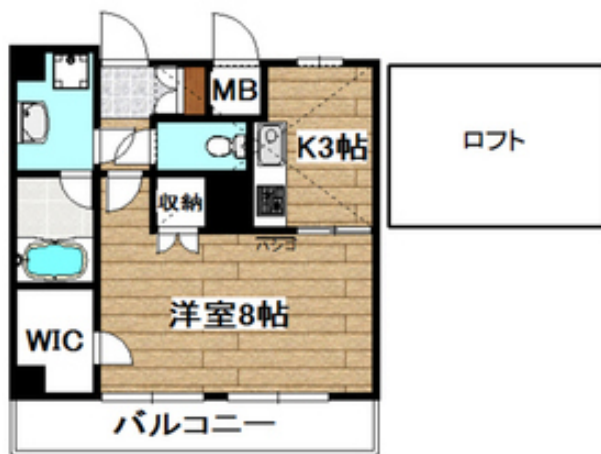
東海道本線・摂津富田駅 徒歩45分

## セールスポイント!

最上階のお部屋です。広々8帖の寝室。ウォークインクローゼットやオートロック付きモニターフォン・人工大理石のシステムキッチン・独立洗面台など設備が充実!お問合せはエスト阪急高槻店072-681-1004



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |               |
|---------|---|-------|---------------|
| 賃料      | 9.5万円   |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市城北町2丁目10-20   |       |               |
| 物件種別    | マンション   |       |               |
| 間取り     | 1K  |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン  |       |               |
| 階数/総戸数  | 7階 / 49戸  |       |               |
| 専有面積    | 31m <sup>2</sup>  | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2004年1月   | 向き    | 西             |
| 共益費・管理費 | 0.5万円   | 保証金   | -             |
| 敷金      | 5万円   | 礼金    | 30万円          |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     | 2.2万円   | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即   | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 無   |       |               |
| その他費用   | -   |       |               |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 2面採光 / パルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup> / 西 / フローリング / 全居室フローリング / ロフト / 振分 / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境 : CATV) / BS / CATV (テレビ / 電話) (CATV会社名 : JCOM) / 防犯カメラ / システムキッチン / ガスレンジ / [管理員区分]巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |   |       |               |
| 備考      |   |       |               |

お問い合わせ番号 : 28609954

賃貸のエスト阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com