

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

対面式IH2口システムキッチン、浴室乾燥、エアコンなど充実設備！セキュリティ面も充実で安心ですね。快適な新生活をどうぞ！お部屋探しは、地域密着・賃貸のクレスト阪急茨木店にお任せください！！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 9.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市春日1丁目16-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 階数/総戸数  | 7階 / 48戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 専有面積    | 38.1m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2018年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / LDK12畳以上 / ネット使用料不要 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |

お問い合わせ番号 : 28841112

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com