

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩14分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩17分

**セールスポイント!**

閑静な住宅街に建つRC造マンション。JR・阪急の2Way利用可能で生活至便！留守に嬉しい宅配ボックスあり！充実設備で新生活を！お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 8.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市中条町5-34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 間取り     | 1DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 20戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 専有面積    | 31m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2018年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 西             |
| 共益費・管理費 | 0.45万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 25万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年12月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 高温差湯式 / 3点給湯 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / ネット専用回線 / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 備考      | / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / 高速ネット対応                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |               |

お問い合わせ番号 : 29119579

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com