不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩44分
東海道本線・高槻駅 徒歩55分
阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩56分

## セールスポイント!

吹抜けが気持ちいい開放的なお部屋！日当たりも良好で窓が多く開放的です。ウォークインクローゼットや小屋裏収納完備で収納力バツグン！まだまだ築浅の綺麗なお部屋です。



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 9万円 | | |
| 所在地 | 大阪府高槻市唐崎中４丁目4ー23 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 建物構造 | 木造 | | |
| 階数/総戸数 | 1階 / 1戸 | | |
| 専有面積 | 61.95m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2015年3月 | 向き | 東 |
| 共益費･管理費 | 0.52万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 10万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 2.2万円 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年12月中旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 角部屋 / ２面採光 / 吹抜 / バルコニー面積：1m<sup>2</sup>／東 / メゾネット（地上1階～地上2階） / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / 屋根裏収納 / ウォークインクローゼット / 収納３ヵ所以上 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / ＢＳ / ＣＳ / ＣＡＴＶ（テレビ／電話）（CATV会社名 ：JCOM） / カウンターキッチン / 対面キッチン / ２×４工法 / ［管理員区分］巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / ２４時間緊急通報システム / LDK１２畳以上 / シャッター雨戸 / ２４時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | お問い合わせ番号 29211500 | | |
| 備考 | | | |


**賃貸のエストＪＲ高槻店**　大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F
TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com


取引態様: 仲介