

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩20分

東海道本線・高槻駅 徒歩23分

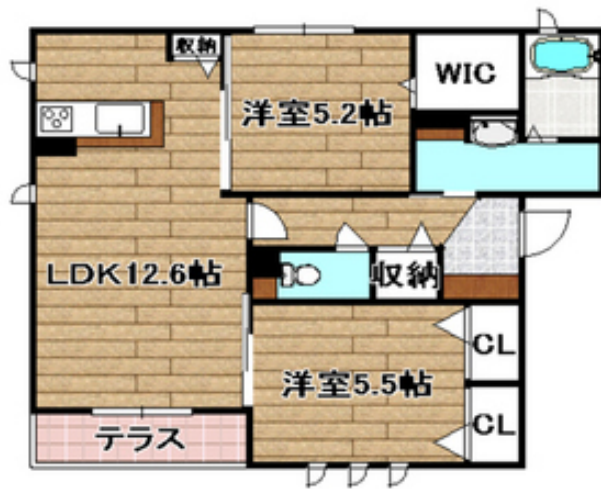
東海道本線・摂津富田駅 徒歩38分

## セールスポイント!

エスト独占物件。他社にないエストだけの取り扱い物件です。積水ハウスのシャームゾン。最上階角部屋募集です。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	9.2万円		
所在地	大阪府高槻市城南町1丁目12-13		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 6戸		
専有面積	58.77m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2018年3月	向き	南
共益費・管理費	0.55万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年6月上旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み)1.1万円 近隣距離240m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / 2面採光 / バルコニー面積: 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt; / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / B S / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / [管理員</sup>		
入居諸条件	区分]巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 南面2室 / 南面リビング / ダブルロックキー / 防犯ガラス / LDK1.2畳以上 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 雨戸問題 / 番号ガス給湯機 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)		
備考			

賃貸のエスト 阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専任)

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com