不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩19分
東海道本線・高槻駅 徒歩19分
阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩48分

## セールスポイント!

■最上階の角部屋募集。大和ハウスグループが管理なので入居も安心です。大きな玄関に大きなお風呂。解放感のあるお部屋です



▲外観写真




▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 13万円 | | |
| 所在地 | 大阪府高槻市安満西の町6ー3 | | |
| 物件種別 | アパート | | |
| 間取り | 2LDK | | |
| 建物構造 | 軽量鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 3階 / 12戸 | | |
| 専有面積 | 63.81m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2018年3月 | 向き | 東 |
| 共益費･管理費 | 0.7万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | 25万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 不要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2026年12月下旬 | 住宅保険 | 不要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー面積 ： 1m<sup>2</sup>／東 / フローリング / 全居室フローリング / ペアガラス / 収納 / シューズボックス / 収納３ヵ所以上 / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＢＳ / セキュリティシステム / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オール電化 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / ２４時間緊急通報システム / LDK１２畳以上 / シャッター雨戸 | | |
| 入居諸条件 | ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 天井高シューズクローゼット / ２４時間電話対応 / 洗面化粧台 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 備考 | お問い合わせ番号 : 29549611 | | |


**賃貸のエストＪＲ高槻店**　大阪府知事(1)第58209号　取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F
TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com