

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩9分
東海道本線・茨木駅 徒歩28分
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩25分

セールスポイント!

LDK 10帖以上で広々、家族との会話も楽しめるカウンターキッチン、ファミリー様向けの物件です!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	8.5万円		
所在地	大阪府茨木市美沢町1-7		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	4階 / 19戸		
専有面積	65m2	管理形態	
築年月	1995年3月	向き	東
共益費・管理費	0.7万円	保証金	-
敷金	-	礼金	25万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年/1.5万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年9月中旬	住宅保険	要(2年/1.5万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 3点給湯 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー東 / 2面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納3カ所以上 / インターホン / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / LDK 12畳以上 / 一部フローリング / 洗面所にドア / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 30089949

賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介