

東海道本線・千里丘駅 徒歩2分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩5分

大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩18分

**セールスポイント!**

バストイレ別、エアコン、室内洗濯機置き場あり。24時間営業のお弁当屋さん、スーパーまで徒歩1分の好立地。トランクルームもあります。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 5.6万円                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 所在地     | 大阪府摂津市千里丘東3丁目7-31                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 28戸                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 専有面積    | 24m2                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1998年4月                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | 20万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年11月上旬                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.54万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / トランクルーム（料金：2200円） / 収納2カ所 / インターホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |

お問い合わせ番号：30203889

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許（1）第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com