

東海道本線・高槻駅 徒歩3分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩15分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩39分

**セールスポイント!**

■洋室広々8帖タイプ! JR高槻駅徒歩3分の好立地です



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 5.3万円                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市芥川町3丁目3-15                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 16戸                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 専有面積    | 24.56m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1989年1月                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 西           |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 2ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要(2年/1.6万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年/1.6万円) |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗浄便座 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV / [管理員区分] 巡回 / ネット使用料不要 / ガス給湯 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                |       |             |

お問い合わせ番号 : 30316283

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com