不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

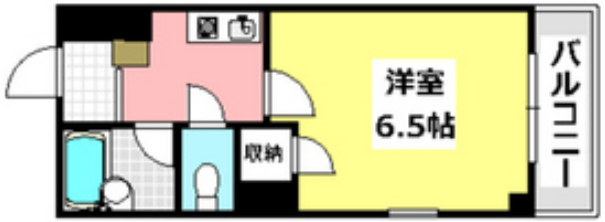
東海道本線・茨木駅 徒歩10分
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分
大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩3分

セールスポイント!

陽当たり良好！明るく開放的な室内です。広々とした室内で大変使いやすい間取りになっております。お問合せは、エストＪＲ茨木店「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	6.4万円		
所在地	大阪府茨木市下穂積２丁目8ー21		
物件種別	マンション		
間取り	1K		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 18戸		
専有面積	21m2	管理形態	
築年月	1997年2月	向き	南
共益費･管理費	0.2万円	保証金	-
敷金	-	礼金	10万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要(2年／1.6万円)
更新料	1.1万円	契約期間	-
引渡時期	2027年1月下旬	住宅保険	要(2年／1.6万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / シューズボックス / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＣＡＴＶ / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 南面バルコニー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 30818903

賃貸のエストＪＲ茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介