

東海道本線・茨木駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩12分

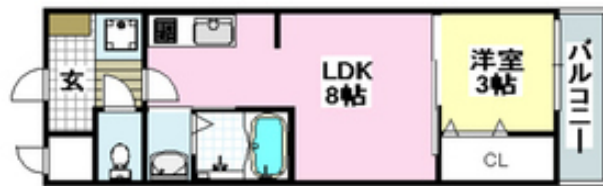
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

## セールスポイント！

オートロック・防犯カメラ・TVモニターホンで初めての一人暮らしでも安心。IHコンロのシステムキッチンで自炊も楽しめます。快適なシングルライフをお届けします！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 7.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市駅前 3丁目6-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 階数/総戸数  | 6階 / 72戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 専有面積    | 28.52m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2015年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き    | 西   |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年12月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV (テレビ / 電話) (CATV会社名: eo光) / システムキッチン / オール電化 / 敷地内ごみ置き場 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |

お問い合わせ番号 : 30930883

## 賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com