

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

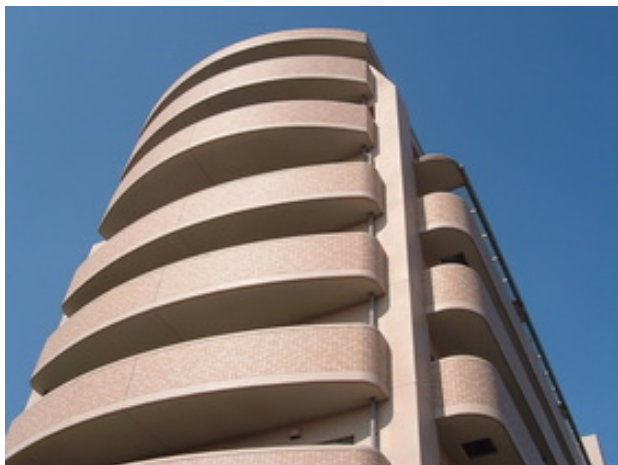
阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩5分

東海道本線・高槻駅 徒歩15分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩51分

**セールスポイント!**

L字型バルコニー！日当たり良好で明るく開放的な室内です。オートロック・宅配ボックス・床暖房・食洗機など室内設備が充実しております。お問合せはエスト阪急高槻店  
072-681-1004まで!



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 12.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市松原町4-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 専有面積    | 68.21m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2002年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -    |
| 敷金      | 10万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 25万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年11月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 南西角部屋 / 2面採光 / 出窓 / バルコニー面積 : 2m <sup>2</sup> / 西 / フローリング / 振分 / 床暖房 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / CATV (CATV会社名: JCOM) / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 分譲タイプ / 外壁タイル / 「管理員区分」巡回 / オートバス / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / LDK12畳以上 / キッチンに窓あり / 食器洗乾燥機 / ネット使用料不要 / L字型バルコニー / 一部フローリング / ネット専用回線 / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / 給湯 / 浴室乾燥機 / 18畳 / 4人用の隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com