

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩14分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩36分

**セールスポイント!**

・外出自粛時でも来店不要のオンライン接客、内見、IT契約サービス。・アルコール消毒で手指の消毒・キッズスペースも含めた店内の消毒実施・定期的な店内換気（当店は随一の大型店舗ですので、距離が保たれます）



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 6.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市島1丁目5-30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 14戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 専有面積    | 36m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2006年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 南西          |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -           |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 2ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / BS / CATV / カウンターキッチン / 対面キッチン / オートバス / ペット足洗い場 / ペットトイレ / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / ペット専用設備 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |

お問い合わせ番号 : 31208144

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com