

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩30分

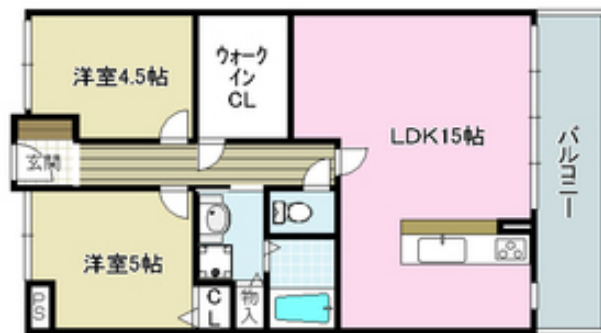
大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

・外出自粛時でも来店不要のオンライン接客、内見、IT契約サービス。・アルコール消毒で手指の消毒・キッズスペースも含めた店内の消毒実施・定期的な店内換気（当店は随一の大型店舗ですので、距離が保たれます）



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	10.4万円		
所在地	大阪府茨木市上穂積3丁目		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	2階 / 28戸		
専有面積	65m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2003年2月	向き	南東
共益費・管理費	0.8万円	保証金	-
敷金	10.4万円	礼金	20.8万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.655万円)
更新料	5.2万円	契約期間	-
引渡時期	2026年9月上旬	住宅保険	要(2年 / 1.655万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / バルコニー南東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / インターホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オール電化 / グリル / 敷地内ごみ置き場 / LDK15畳以上 / 南面バルコニー / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 31458915

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com