

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩2分

東海道本線・茨木駅 徒歩15分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩19分

**セールスポイント!**

周辺商業施設充実！共用部ホテルライク使用で高級感があります。グリル付システムキッチンや追い焚き付浴室乾燥機など設備充実の1K。お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 7.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市別院町3-33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 11戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 専有面積    | 27.41m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2018年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 15万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年9月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.65万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / オートバス / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / 浴室暖房 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |

お問い合わせ番号 : 31668494

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com