

東海道本線・茨木駅 徒歩14分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩15分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

室内IHコンロ・洗浄便座・エアコン付、TVモニターホン付で初めての一人暮らしでも安心して住み始められますね！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 7万円                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市上中条2丁目1-19                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 20戸                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 専有面積    | 25.9m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2018年7月                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 南西   |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南西 / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |

お問い合わせ番号 : 31699509

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com