

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩8分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩16分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩44分

**セールスポイント!**

駅徒歩5分。管理員常駐。ベッド、机付。コインランドリー、サウナ付大浴場。食堂にてまかないあり(実費)



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 4.1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市天神町 2 丁目1-17                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 階数/総戸数  | 4階 / 92戸                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 専有面積    | 20.99m2                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1986年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | -             |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.5万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年11月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年 / 1.5万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 設備      | シャワー / 洗浄便座 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 照明器具 / 収納 / シューズボックス / トランクルーム (料金 : 3300円) / 収納 2 ヲ所 / インターホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / システムキッチン / 外壁タイル / [ 管理員区分 ] 常駐 / ベッド付 / アスレチックルーム / 大浴場 / 敷地内ゴミ置き場 / 南面バルコニー / シューズボックス 2 ヲ所 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |

お問い合わせ番号 : 31816753

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com