不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩5分
東海道本線・高槻駅 徒歩9分
東海道本線・摂津富田駅 徒歩40分

## セールスポイント!

来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。Wifi無料！オートロック・防犯カメラ・ダブルロックキーなど防犯設備が充実！エコジョーズ採用！お問合せはエスト阪急高槻店
072-681-1004まで!

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 9.9万円 | | |
| 所在地 | 大阪府高槻市城北町１丁目2ー13 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 1DK | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 3階 / 11戸 | | |
| 専有面積 | 34.1m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 2018年8月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.75万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 2万円 | 礼金 | 20万円 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | 1ヶ月 | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2027年2月上旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / ３点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー面積 ： 1m<sup>2</sup>／南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納２ヵ所 / クローゼット２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / ＢＳ / ＣＳ / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / ［管理員区分］巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / ダブルロックキー / ２４時間緊急通報システム / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / エコジョーズ / ２４時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 浴室暖房 / バス２路線 / クレジットカード利用可（初期費用） / インターネット利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | お問い合わせ番号：319120039 | | |
| 備考 | | | |



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

**賃貸のエスト阪急高槻店**
大阪府知事(1)第58209号
〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F
TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介