不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩25分
大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩42分
東海道本線・茨木駅 徒歩45分

セールスポイント!

オートロック・モニターフォン完備で防犯面も安心！綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。お問合せは、エストＪＲ茨木店「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	6.8万円		
所在地	大阪府茨木市郡山２丁目32ー38		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	4階 / 44戸		
専有面積	37.69m2	管理形態	
築年月	2015年5月	向き	南
共益費･管理費	0.58万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	2027年1月上旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納２ヵ所 / クローゼット２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＳ / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 外壁タイル / 浄水器 / 敷地内ごみ置き場 / Ｌ字型バルコニー / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ２４時間電話対応 / ガス		
入居諸条件			
備考	給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		

お問い合わせ番号 : 31976290

賃貸のエストＪＲ茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介