

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩31分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩28分

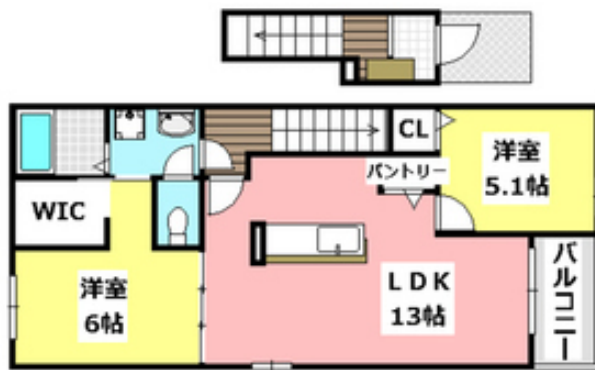
東海道本線・千里丘駅 徒歩35分

## セールスポイント!

ウォークインクローゼットやパントリーなど、収納豊富で使いやすい間取です。区画整理地で綺麗な街並ですよ。カップル・新婚様におすすめ! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 9.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市島4丁目13-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 4戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 専有面積    | 58.7m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2013年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 南西   |
| 共益費・管理費 | 0.46万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | 12万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / B-S / C-A-T-V / カウンターキッチン / 対面キッチン / 浄水器 / アイランドキッチン / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / LDK 12畳以上 / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 2WAY洗面所 / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 食品庫 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |

お問い合わせ番号 : 32160144

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com