

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩45分

東海道本線・高槻駅 徒歩55分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩60分

## セールスポイント!

広々7帖の寝室!使いやすい間取りです。IHコンロ・バストイレ別など室内設備充実!モニターフォン付きなので女性でも安心のセキュリティです!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	4.7万円		
所在地	大阪府高槻市竹の内町71-7		
物件種別	マンション		
間取り	1K		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 13戸		
専有面積	20m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	1996年9月	向き	東
共益費・管理費	0.3万円	保証金	-
敷金	-	礼金	5万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.7万円)
更新料	なし	契約期間	-
引渡時期	2026年7月中旬	住宅保険	要(2年 / 1.7万円)
駐車場	無		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 最上階 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境 : CATV) / BS / CATV (テレビ / 電話) (CATV会社名 : JCOM) / システムキッチン / 外壁タイル / [管理員区分] 巡回 / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / ネット専用回線 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 32201583

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com