

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩57分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩69分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩80分

**セールスポイント!**

バス停徒歩2分。ペット可。建て替え等の短期貸しも相談してください。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 6.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市安岡寺町 5 丁目48-20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 物件種別    | 戸建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 間取り     | 3DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 階数/総戸数  | 1-2階 / 1戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 専有面積    | 61.56m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1975年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 南西   |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 3面採光 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南西 / 両面バルコニー / 振分 / 照明器具 / 収納 / 押入 / 全室収納 / 収納3カ所以上 / インターホン / 駐輪場 / バイク置場 / 上階無し / 南面リビング / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / 洗面所に窓あり / 四方角部屋 / 全室2面採光 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / 全居室6畳以上 / ガス給湯 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |

お問い合わせ番号 : 32219141

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介