

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・島本駅 徒歩3分

阪急電鉄京都線・水無瀬駅 徒歩6分

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

取扱い物件数、交渉力が地域No.1のスタッフが物件探し等をサポートいたします。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 9.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 所在地     | 大阪府三島郡 島本町桜井1丁目9-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 専有面積    | 45m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2018年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.65万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -    |
| 敷金      | 3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 30万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年9月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.1万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / バルコニー面積: 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / ウォークインクローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / LDK 12畳以上 / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / エコジョーズ / ガス給湯 / 洗面化粧台 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |

お問い合わせ番号 : 32644939

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)