

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

セールスポイント！

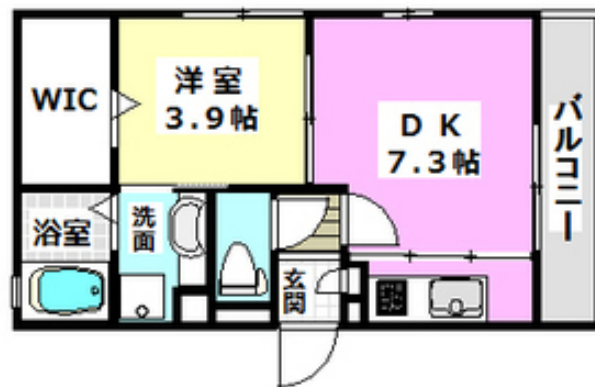
大和ハウスのセキュリティ賃貸・D-room！一人暮らしも安心。室内設備も使いやすいタイプが揃っていますよ。スーパー、コンビニなども近くにありとても便利な地域です！

賃料	8.1万円		
所在地	大阪府茨木市総持寺 1 丁目21ー21		
物件種別	アパート		
間取り	1DK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 9戸		
専有面積	30.41m2	管理形態	
築年月	2016年3月	向き	南
共益費・管理費	0.8万円	保証金	-
敷金	-	礼金	15万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	不要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年9月上旬	住宅保険	不要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離240m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 南東角部屋 / パルコニー面積：5m ² / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / 地上デジタル / BS / セキュリティシステム / 防犯カメラ		
入居諸条件	システムキッチン / 独立キッチン / ガスレンジ / カードキー / 〔管理員区分〕巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 3 方角住戸 / 2 4 時間緊急通報システム / 浴室に窓あり / シャッター雨戸 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 天井高シューズクローゼット / ネット専用回線 / 洗面所にドア / 2 4 時間電話		
備考	対応 / ガス給湯 / 玄関防犯カメラ / 防犯カメラ / プンキッチン / 浄水器一体型水栓 / 通風良好 / 室内物干し / セキュリティ会社加入済 / 非接触型ICカードキー / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / 高速		

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩7分
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩10分
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩25分



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃貸の Crest 阪急茨木店

大阪府知事免許（1）第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com