

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩13分

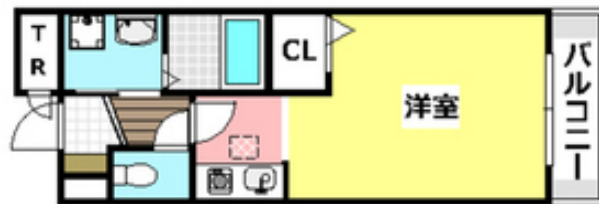
大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

当店は地域密着型の賃貸専門店ですので、取扱い物件量が違います



▲外観写真

▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |   |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|
| 賃料      | 5.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |   |
| 所在地     | 大阪府摂津市千里丘東1丁目                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |   |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |   |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |   |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |   |
| 階数/総戸数  | 2階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |   |
| 専有面積    | 25.22m2                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |   |
| 築年月     | 2003年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 南 |
| 共益費・管理費 | 0.44万円                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | - |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | - |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | - |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要 |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |   |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |   |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / トランクルーム (料金: 0円) / 収納2カ所 / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / 冷蔵庫 / 敷地内ごみ置き場 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |   |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |   |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |   |

お問い合わせ番号 : 32846753

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com