

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

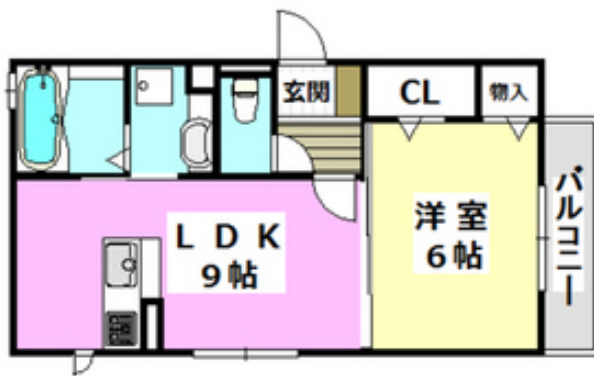
東海道本線・茨木駅 徒歩8分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩20分

**セールスポイント!**全戸角部屋設計、使いやすい洗面台、システムカウンターキッチン、浴室乾燥、追焚などなど  
快適な新生活間違いなしです!!

▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 11万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市東中条町3-24-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 9戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 専有面積    | 37.92m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2018年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 20万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 不要   |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年10月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 不要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.1万円 近隣距離320m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 設備      | 給湯/バストイレ別/シャワー/追焚/浴室乾燥機/脱衣所/洗面所独立/シャブドレッサー/洗浄便座/3点給湯/最上階/角部屋/南西角部屋/バルコニー南/フローリング/全居室フローリング/玄関ホール/収納/クローゼット/シューズボックス/収納3カ所以上/インターホン/TVモニター付ドアホン/オートロック/駐輪場/インターネット接続可/CATV/セキュリティシステム/システムキッチン/カウンターキッチン/対面キッチン/カードキー/浄水器/敷地内ごみ置き場/3方角住戸/24時間緊急通報システム/キッチンに窓あり/浴室に窓あり/シャッター雨戸/ネット使用料不要/火災警報器等設置済み/南面バルコニー/洗面所にドア/24時間電話対応/洗面化粧台/通風良好/室内物干し/セキュリティ会社加入済/非接触型ICカードキー/クレジットカード利用可/クレジットカード利用可/初期費用/3200円/15% |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com