

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩3分

東海道本線・高槻駅 徒歩10分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩40分

**セールスポイント!**

■積水ハウスのシャームゾン! ペット (犬 猫) 相談! ネット無料!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 9.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市城北町1丁目3-13                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 11戸                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 専有面積    | 31.79m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2018年10月                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    |     |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -   |
| 敷金      | 2万円                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 2万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年11月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup>                                                                                                                                            |       |     |
| 入居諸条件   | フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / シューズボックス / 床下収納 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / グリル / 【管理員区分】巡回 / 敷地内ごみ置き場 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |

お問い合わせ番号 : 32939704

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com