

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩15分

東海道本線・千里丘駅 徒歩24分

**セールスポイント!**

オートロック・TVモニターホンで安心!初めての一人暮らしでもシステムキッチン・エアコン・追焚・浴室乾燥などなど充実設備ですので快適な新生活がスタートできますよ。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 6.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市沢良宜浜2丁目8-16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 20戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 専有面積    | 27.91m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2014年12月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.46万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2026年12月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 各居室照明 / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CS / CATV / システムキッチン / グリル / 浄水器 / 敷地内ゴミ置き場 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |

お問い合わせ番号 : 32952074

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com