

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩7分

東海道本線・千里丘駅 徒歩20分

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩5分

**セールスポイント!**

TVモニタ付オートロックで防犯面も安心。角部屋南向きバルコニーで陽当り良好！全室収納あり、LDK10帖以上で広々、家族との会話も楽しめるカウンターキッチンです。地域密着豊富な物件量でお部屋探しを応援！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	9.2万円		
所在地	大阪府茨木市沢良宜西3丁目2-5		
物件種別	マンション		
間取り	3LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	1階 / Array		
専有面積	68.16m2	管理形態	
築年月	2000年3月	向き	南
共益費・管理費	1万円	保証金	-
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(1年 / 1.2万円)
更新料	5.5万円	契約期間	-
引渡時期	2026年7月中旬	住宅保険	要(1年 / 1.2万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 高温差湯式 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / カウンターキッチン / 対面キッチン / 外壁タイル / 敷地内ゴミ置き場 /		
入居諸条件	LDK12畳以上 / 浴室に窓あり / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
備考			

お問い合わせ番号 : 33671087

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com