

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・西山天王山駅 徒歩15分

東海道本線・長岡京駅 徒歩30分

阪急電鉄京都線・長岡天神駅 徒歩30分

**セールスポイント!**

人気のカウンターキッチン。エレベーター、オートロック付。■大山崎小学校区 ■大山崎中学校区 ■全室洋室・大変使いやすい間取りとなっております。



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 所在地     | 京都府乙訓郡 大山崎町字下植野小字寺門6-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 24戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 専有面積    | 53.46m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1995年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    |             |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | -           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年12月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / クローゼット3カ所 / インターホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 「管理員区分」巡回 / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |

お問い合わせ番号 : 33971651

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com