

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩3分

東海道本線・岸辺駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩23分

## セールスポイント!

ダブルロック・TVモニターホン・シャッターで安心してお住まいいただけます。2口ガスコンロ・浴室乾燥などなど充実設備!! 駅前なので通勤・通学・お買い物にとっても便利です。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	7.2万円		
所在地	大阪府吹田市南正雀1丁目2-11		
物件種別	マンション		
間取り	1K		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 10戸		
専有面積	26.49m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2018年8月	向き	南東
共益費・管理費	0.4万円	保証金	-
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.9万円)
更新料	2.2万円	契約期間	-
引渡時期	2026年7月下旬	住宅保険	要(2年 / 1.9万円)
駐車場	空無し		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / バルコニー南東 / フローリング / 全居室フローリング / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2カ所 / クローゼット2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CS / CATV / セキュリティシステム / 防犯シャッター / システムキッチン / ガスレンジ / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 24時間緊急通報システム / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / 問い合わせ番号 34075218 / オンライン相談可 / 高速ネット対応		
入居諸条件			
備考			

賃貸の Crest 阪急茨木店

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com