

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩13分

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩14分

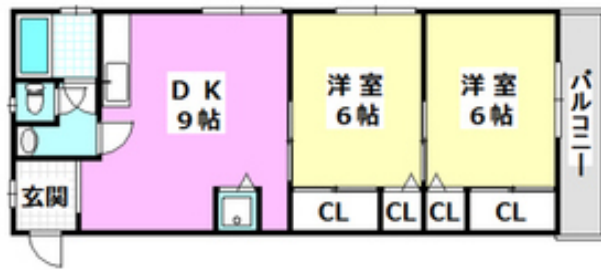
大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩15分

**セールスポイント!**

駐車場の賃料に注目！最上階・角部屋で独立性の高いお部屋です。閑静な住宅街ですよ。お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 6.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市丑寅2丁目16-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 専有面積    | 40m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1980年12月                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 南西            |
| 共益費・管理費 | 0万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 15万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.6万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要(2年 / 2.6万円) |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / インターホン / インターネット接続可 / C A T V / システムキッチン / グリル / ガスレンジ / 浴室に窓あり / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クローゼット4ヵ所以上 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |

お問い合わせ番号 : 34221941

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com