

東海道本線・千里丘駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩10分

東海道本線・岸辺駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

JR千里丘駅徒歩圏! 駅近なので通勤・通学・お買い物にとっても便利、アクティブな新生活はここからどうぞ! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 6.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 所在地     | 大阪府摂津市千里丘2丁目6-8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 専有面積    | 22.35m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2018年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金    | 1ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険料 | 要(2年/1.9万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2026年10月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要(2年/1.9万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 南東角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / システムキッチン / 〔管理員区分〕巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / ダブルロックキー / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / 高速ネット対応 |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |

お問い合わせ番号 : 34284698

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com