不動産総合管理
賃貸のエスト

北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

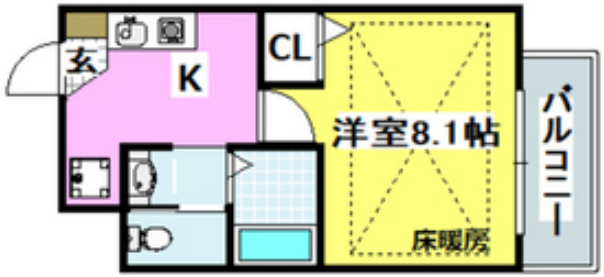
阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩3分
東海道本線・岸辺駅 徒歩7分
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩23分

セールスポイント!

床暖・浴室乾燥・IHコンロ・宅配BOXなど充実設備です！！通勤・通学に便利＆快適にお住まいいただけますよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	5.3万円		
所在地	大阪府吹田市南正雀１丁目23ー1		
物件種別	マンション		
間取り	1K		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	3階 / 14戸		
専有面積	25.08m2	管理形態	
築年月	2005年2月	向き	南東
共益費･管理費	0.35万円	保証金	-
敷金	-	礼金	13万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年12月中旬	住宅保険	要
駐車場	近隣駐車場 料金（税込み）1.54万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南東 / フローリング / 床暖房 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / オール電化 / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / 南面バルコニー / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 34485439

賃貸のクレスト阪急茨木店
大阪府知事免許（1）第58209号
〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル１Ｆ
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介