

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩6分  
 東海道本線・JR 総持寺駅 徒歩9分  
 阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩22分

**セールスポイント!**

JR・阪急2WAY可! エントランス自動ドア・高遮音床・エコジョーズ・断熱複層ガラスなど高品質な住まいです。



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	9.9万円		
所在地	大阪府茨木市総持寺1丁目16-5		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 8戸		
専有面積	46.54m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2019年1月	向き	東
共益費・管理費	0.85万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	20万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年8月中旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / パルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / セキュリティシステム / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / バリアフリー / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 24時間緊急通報システム / LDK12畳以上 / シャッター雨戸 / 電動シャッター / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / エコジョーズ / 24時間電話対応 / 土間 / 洗面化粧台 / ダブルオートロック / セキュリティ会社加入済 / 拾遺帳付 / 住居番号: 34504819可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重視可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

**賃貸の Crest 阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com