

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩5分

東海道本線・茨木駅 徒歩14分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

当店は地域密着型の賃貸専門店ですので、取扱い物件量が違います



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	11.6万円		
所在地	大阪府茨木市元町3-37		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	3階 / 25戸		
専有面積	45.3m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2019年2月	向き	東
共益費・管理費	0.8万円	保証金	-
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.7万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年8月上旬	住宅保険	要(2年 / 1.7万円)
駐車場	無		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / シューズインクローク / 収納3カ所以上 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場		
入居諸条件	（バイク種類：小型以下） / インターネット接続可（接続環境：光） / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 敷地内ごみ置き場 / LDK 1.2畳以上 / 玄関収納		
備考	/ ネット使用料不要 / 三面鏡付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 お問い合わせ番号：34814549		

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com