

東海道本線・千里丘駅 徒歩15分

大阪モノレール本線・万博記念公園駅 徒歩22分

大阪モノレール彩都・万博記念公園駅 徒歩22分

**セールスポイント!**

当店では内見から契約まで全てオンラインで完結可能です！地域密着、北摂のお部屋探しは、賃貸のクレストにお任せ下さい。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 6.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 所在地     | 大阪府吹田市尺谷2-13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 10戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 専有面積    | 31.99m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2013年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 向き    | 南東   |
| 共益費・管理費 | 0.35万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金    | 10万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2026年11月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / ウォークインクローゼット / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：光） / 対面キッチン / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / フローリング張替 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / シューズウォークインクローゼット / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |

お問い合わせ番号：34864377

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許（1）第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com